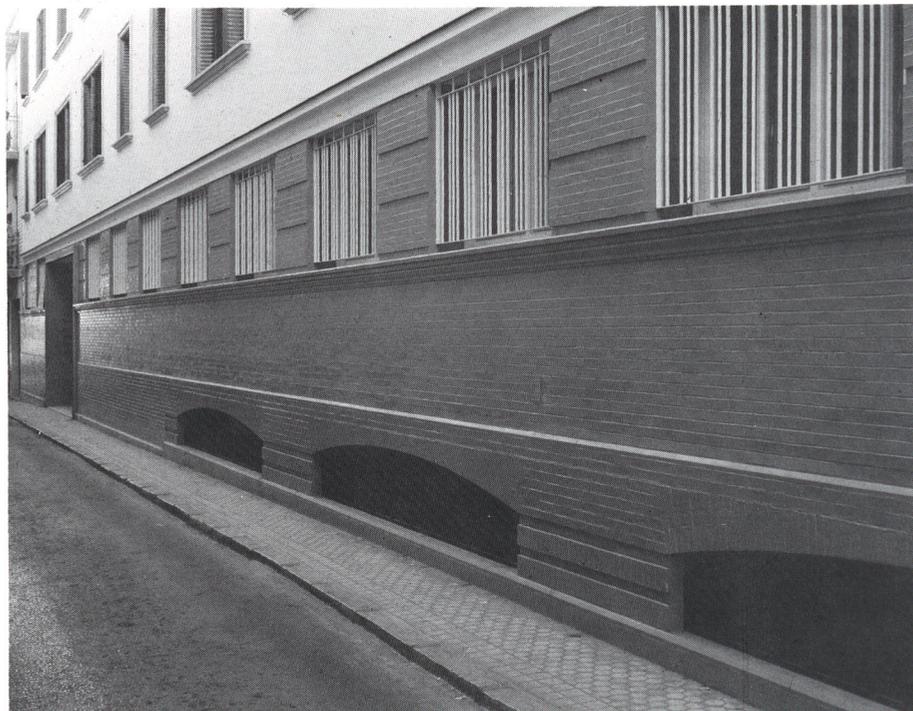


Edificio de viviendas

Sevilla

Proyecto 1983

Construcción 1984-85



Manuel Delgado Martín, aparejador

Construcciones: Villanueva de Ariscal, S. L.

En un solar de esquina de aproximadamente 900 m²., de superficie, se ha proyectado un edificio de tres plantas y ático que incluye 23 viviendas de protección oficial.

Se ha optado por una organización con dos patios de distinto carácter relacionados entre sí. Desde un primer patio cuadrado, los vehículos bajan al aparcamiento situado en la planta semi-sótano; pasando por debajo de un cuerpo edificado, se accede al segundo patio, generado desde una forma rectangular pero dentro de la cual se producen otras figuras con mayor libertad.

Los accesos directos a viviendas, los recorridos entre escaleras, la disposición de pequeños trasteros y la relación de todo ello a través de galerías y porches viene a completar y subrayar —desde la planta baja a la de cubiertas— la orga-

nización elegida, tendiendo siempre a soldar y hacer comprensible su carácter unitario.

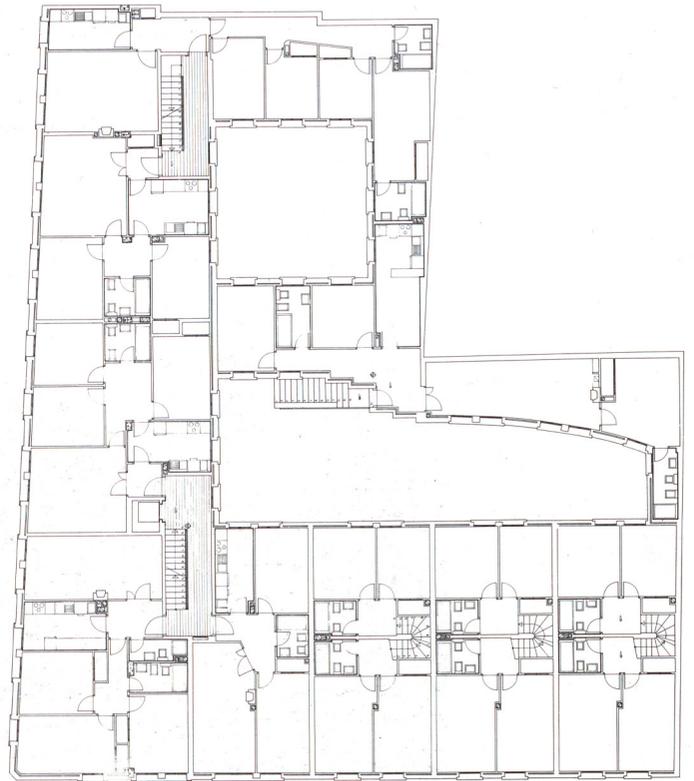


Especial atención se ha prestado a la construcción, donde la aparición de la fábrica de ladrillo prensado, pintado a posteriori, proporciona unidad a la obra y dota de precisión y calidad constructiva a aquellos puntos que lo necesitan, como huecos y zócalos, redimiendo así la obligada pobreza constructiva que los bajos presupuestos de estas obras conllevan.

Se ha tratado de actuar en cada punto con la técnica adecuada —por ejemplo, coexisten muros de ladrillo con pilares de hormigón y metálicos— seguros de que la construcción y la aparición consiguiente de tamaños, espesores y materiales interpuestos que supone, son condición necesaria para hacer verosímil y dotar de realidad lo que en la arquitectura haya de existir de previa elección tipológica.

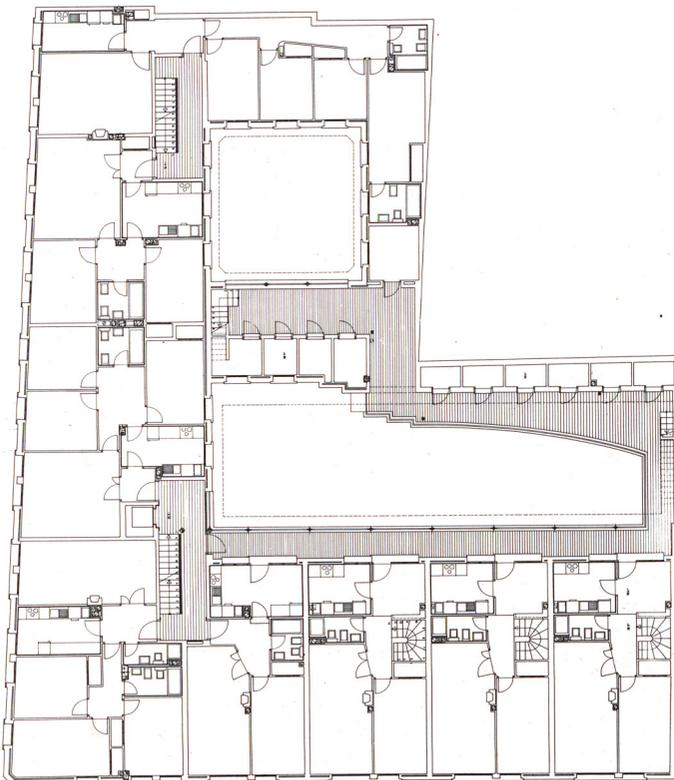


Planta baja.

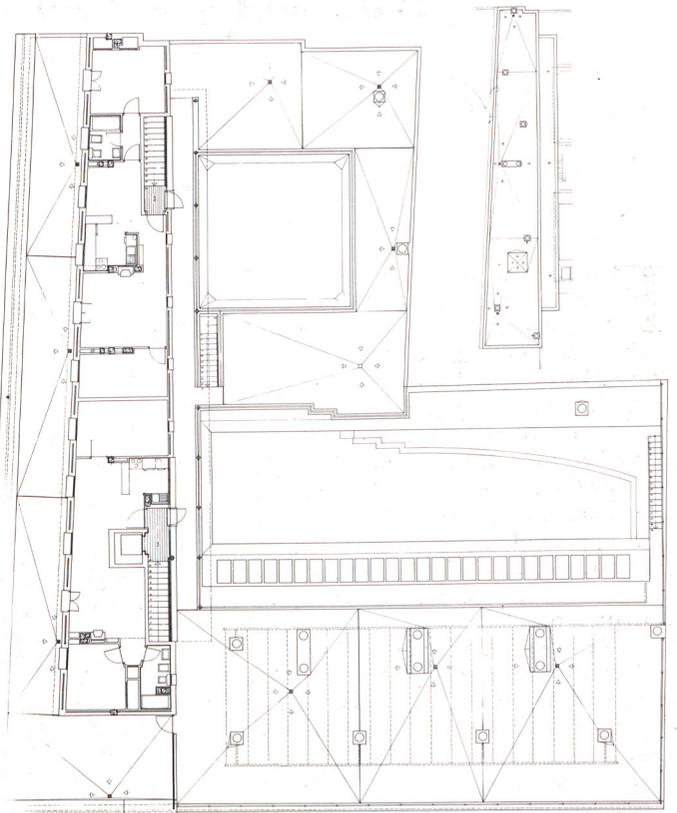


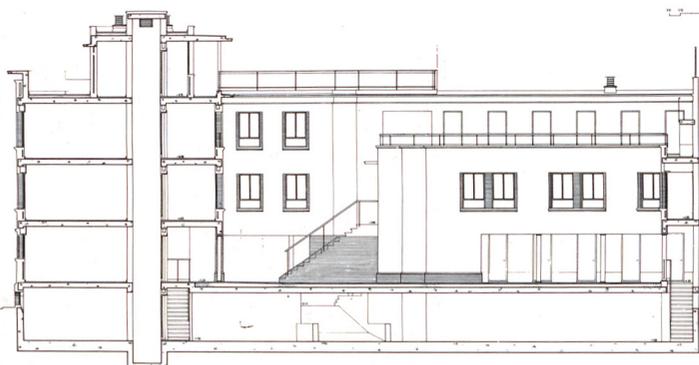
Planta primera.

Planta segunda.

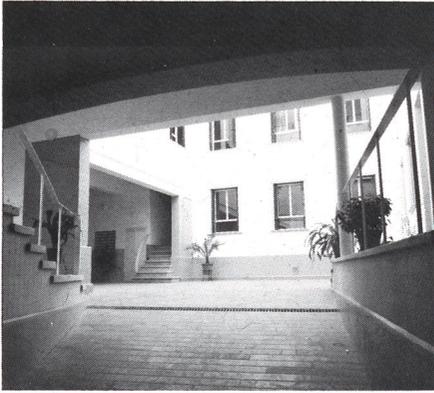


Planta de ático.

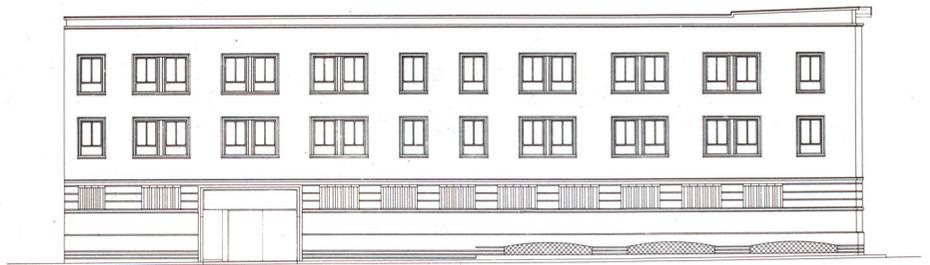
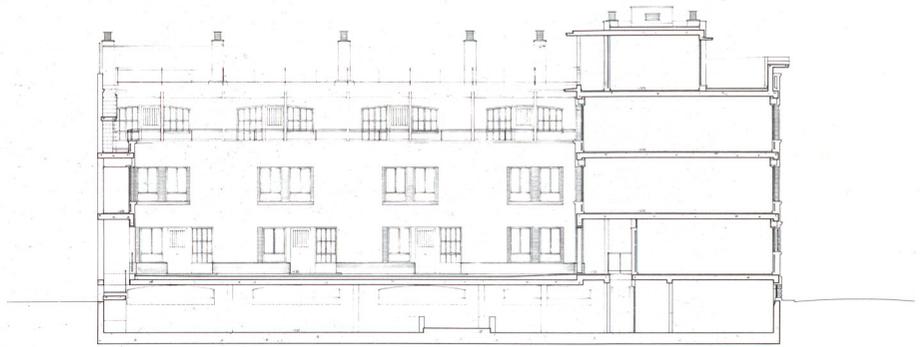








Alzado a calle Medina.



Alzado a calle Hombre de Piedra.

